



Váš dopis s čí.:

Ze dne:

Číslo jednací: [OUL-0541/2025](#)

Spisová značka: [01/2022/PI](#)

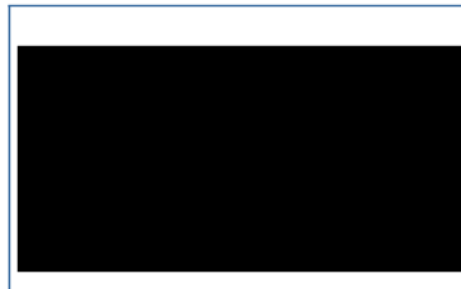
Vyřizuje: [Petr Uhlíř](#)

Telefon: [724164288](#)

E-mail: obec@libnic.cz

Datová schránka: [sm5bw22](#)

Datum: [07.07.2025](#)



Odpověď na žádost ze dne 25.6.2025

Dobrý den,

na základě Vaší žádosti o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. ze dne 25.6.2025 sdělujeme:

1) Kdo, kdy a na základě jakých nových skutečností rozhodl o změně z původního veřejně deklarovaného záměru cca 50 RD na současný návrh výstavby 97 RD?

Aktuálně probíhá příprava podkladů a hledání vhodného urbanistického a architektonického řešení dané lokality. Veškerá rozhodnutí týkající se územního plánování spadají do kompetence zastupitelstva obce. O navýšení objemu zástavby dochází definitivně změnou v územním plánu, tedy změnou nezastavitelného území na zastavitelné. Toto rozhodnutí je v kompetenci zastupitelstva obce.

2) Jaké odborné nebo koncepční podklady (studie, posudky, analýzy, požadavky pořizovatele či orgánů státní správy) vedly ke zvýšení počtu RD na současný rozsah 97 RD?

Pořizovatelem územního plánu je úřad územního plánování, tedy Magistrát města České Budějovice, který ve spolupráci s pověřeným projektantem postupuje v souladu se zásadami územního plánování. Veškerá koncepční řešení tak vychází z odborné činnosti vykonávané v rámci zpracování podkladů pro pořízení územního plánu a územní studie.

3) Bylo o změně objemu zástavby informováno a jednáno se zastupitelstvem obce, nebo bylo rozhodnuto pouze v rámci komunikace starosty s pořizovatelem a zpracovatelem nové ÚS (společnost Projektil architekti s.r.o.)?

Veškeré změny územního plánu podléhají ze zákona schválení zastupitelstva, veškeré změny územního plánu či územní studie musí být projednány zastupitelstvem obce. Zadáání zpracování územní studie společnosti Projektil architekti s.r.o. vychází z veřejné soutěže, o zadání rozhodlo zastupitelstvo usnesením UO11-04 ze dne 3. 4. 2024.

4) Žádáme o poskytnutí všech dokumentů, podkladů a korespondence, které změnu objemu zástavby odůvodňují.

K dnešnímu dni nebylo rozhodnuto o objemu zástavby, aktuálně probíhá příprava územních studií ve vztahu k různým lokalitám obce Libníč, obec ve spolupráci s úřadem územního plánování řeší různé možnosti zástavby. Konečné rozhodnutí podléhá rozhodnutí zastupitelstva.

5) Pokud obec disponuje jakýmkoli odborným nebo koncepčním dokumentem (např. analýzou, studií či konzultací), který doporučuje navýšení hustoty zástavby jako cestu k vyšší ekonomické udržitelnosti obce, žádáme o jeho poskytnutí.



Dokument Hodnocení udržitelného rozvoje obce je veřejně a dálkově dostupný na webových stránkách obce www.libnic.cz v sekci, základní informace. Aktuálně probíhá aktualizace této dokumentace.

6) Byl záměr navýšit počet rodinných domů oproti původně uváděným cca 50 RD veřejně komunikován s občany obce, zejména s ohledem na dřívější intenzivní veřejnou debatu o zachování drobné venkovské zástavby v této lokalitě? Pokud ano, žádáme o dokumentaci této komunikace (zápisy z veřejných projednání, výzvy, připomínky, výsledky veřejných diskusí apod.).

Objem zástavby a její výsledná podoba podléhá rozhodnutí zastupitelstva, veškerý postup je průběžně komunikován v rámci jednání zastupitelstva, o dění v obci je dále veřejnost informována prostřednictvím webových stránek a také vydáváním čtvrtletního zpravodaje Rozhledy Libníče a Jelma. Obec plánuje jednání konzultační-projednání s dotčenými orgány, majiteli pozemků a občany po úpravě hrubopisu ÚS 3 a 4.

S pozdravem

Petr Uhlíř, starosta